

# BERGAMO PARCHEGGI S.p.A.

20122 MILANO – VIA CALDERON DE LA BARCA, 2 – Tel. +39 02.58328244 – Fax +39 02.58328221

Capitale Sociale Euro 1.600.000,00 interamente versato

Registro delle Imprese di Milano – Codice Fiscale e P.Iva 03273900963 – R.E.A. Milano nr. 1662522

## AVVISO PUBBLICO

### ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI 64 POSTI AUTO NEL PARCHEGGIO DI VIA DELLA FARA – BERGAMO CITTÀ ALTA

La società Bergamo Parcheggi S.p.A., in qualità di Concessionaria per la progettazione, costruzione e gestione dell'autorimessa di Via della Fara 1, nella Città Alta di Bergamo, in forza della convenzione stipulata in data 20 maggio 2004 e dei successivi atti del 24 aprile 2008 e del 10 novembre 2016, ha in corso di completamento la realizzazione della predetta autorimessa, per complessivi 469 posti auto.

Come da Atto Integrativo del 24 aprile 2008, rep. n. 26603/11885, e da Atto di Attuazione del 10 novembre 2016, rep. n. 54883/24977, la Società Concessionaria ha il diritto di alienare a terzi la proprietà superficaria, per 90 (novanta) anni dal rilascio del certificato di collaudo, **di 64 posti auto** all'interno dell'autorimessa, posizionati al quinto e sesto livello rispetto al piano stradale.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 19 gennaio 2023 sono stati approvati i criteri di priorità per la individuazione dei soggetti assegnatari dei surrichiamati posti auto e fissati i criteri per lo scorrimento delle graduatorie.

Il 27 febbraio c.a. è stato pubblicato il primo avviso per la presentazione delle domande di assegnazione dei posti auto, fissando il termine di ricevimento al 20 maggio 2023. Il 29 maggio è stato pubblicato il secondo avviso, fissando il termine di ricevimento al 29 giugno 2023. Le domande pervenute entro i suddetti termini risultano in numero inferiore rispetto ai posti disponibili. È pertanto possibile procedere alla collocazione sul mercato dei posti ancora disponibili, senza limiti soggettivi, come previsto al punto 7) della sopraccitata Delibera di Giunta Comunale.

#### **1. PREZZO**

Il valore di cessione del singolo posto auto è stato definito, alla data di dicembre 2022, al prezzo indicativo di € 59.500,00, oltre a IVA, imposte e oneri di legge.

Tale importo sarà adeguato con riferimento all'indice ISTAT per i costi di costruzione fino alla data di effettiva cessione dei singoli posti auto, ossia alla data del rogito.

#### **2. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati, dovranno presentare domanda definita “*Conferma di interesse*”, secondo il modello “**Modulo conferma interesse acquisto posti auto**”, predisposto dalla Società Concessionaria Bergamo Parcheggi S.p.A., liberamente scaricabile dal sito [www.bestinparking.it](http://www.bestinparking.it) o richiedibile al seguente indirizzo e-mail: [office@bestinparking.it](mailto:office@bestinparking.it).

La domanda dovrà essere inviata **esclusivamente** a mezzo **PEC / MAIL** all'indirizzo:

## **BERGAMO PARCHEGGI S.p.A.**

[bergamoparcheggispa@legalmail.it](mailto:bergamoparcheggispa@legalmail.it).

Copia dell'atto di cessione e della nota di trascrizione dovranno essere trasmesse al Comune entro 60 giorni dalla data di trascrizione, a cura e spese e sotto la responsabilità dei soggetti cessionari.

**Bergamo, lì 6 luglio 2023**

### **ALLEGATI:**

- 1) Delibera di Giunta Comunale nr. 10 del 19 gennaio 2023 e relativo allegato con individuazione delle zone urbane CA1 e CA2
- 2) Planimetria del parcheggio con evidenziati i posti auto in cessione