

BERGAMO PARCHEGGI S.p.A.

20122 MILANO – VIA CALDERON DE LA BARCA, 2 – Tel. +39 02.58328244 – Fax +39 02.58328221

Capitale Sociale Euro 1.600.000,00 interamente versato
Registro delle Imprese di Milano – Codice Fiscale e P.Iva 03273900963 – R.E.A. Milano nr. 1662522

AVVISO PUBBLICO

SECONDA GRADUATORIA

ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI 64 POSTI AUTO NEL PARCHEGGIO

DI VIA DELLA FARA – BERGAMO CITTÀ ALTA

La società Bergamo Parcheggi S.p.A., in qualità di Concessionaria per la progettazione, costruzione e gestione dell'autorimessa di Via della Fara 1, nella Città Alta di Bergamo, in forza della convenzione stipulata in data 20 maggio 2004 e dei successivi atti del 24 aprile 2008 e del 10 novembre 2016, ha in corso di completamento la realizzazione della predetta autorimessa, per complessivi 469 posti auto.

Come da Atto Integrativo del 24 aprile 2008, rep. n. 26603/11885, e da Atto di Attuazione del 10 novembre 2016, rep. n. 54883/24977, la Società Concessionaria ha il diritto di alienare a terzi la proprietà superficiaria, per 90 (novanta) anni dal rilascio del certificato di collaudo, **di 64 posti auto** all'interno dell'autorimessa, posizionati al quinto e sesto livello rispetto al piano stradale.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 19 gennaio 2023 sono stati approvati i criteri di priorità per la individuazione dei soggetti assegnatari dei surrichiamati posti auto e fissati i criteri per lo scorrimento delle graduatorie, definendoli come successivamente indicato.

Il 27 febbraio c.a. è stato pubblicato il primo avviso per la presentazione delle domande di assegnazione dei posti auto, fissando il termine di ricevimento al 20 maggio 2023. Le domande pervenute entro il termine risultano in numero inferiore rispetto ai posti disponibili. È pertanto possibile procedere alla pubblicazione di un nuovo avviso per la creazione di un'ulteriore graduatoria, venendo meno le condizioni previste dal punto 5) della Delibera di Giunta Comunale.

1. SOGGETTI AVENTI TITOLO IN ORDINE PRIORITARIO

- a) **PERSONE FISICHE PROPRIETARIE** di immobili ubicati all'interno delle zone identificate con la sigla CA1 e CA2, come definite nell'allegato piano di dettaglio della sosta, ed **ivi RESIDENTI**;
- b) **PERSONE FISICHE INQUILINE** di immobili ubicati all'interno delle zone identificate con la sigla CA1 e CA2, come definite nell'allegato piano di dettaglio della sosta, ed **ivi RESIDENTI**;
- c) **ARTIGIANI, TITOLARI DI ATTIVITÀ, TITOLARI DI PUBBLICI ESERCIZI** con sede operativa sita all'interno delle zone identificate con la sigla CA1 e CA2, come definite nell'allegato piano di dettaglio della sosta;

BERGAMO PARCHEGGI S.p.A.

d) **PERSONE FISICHE PROPRIETARIE** di immobili ubicati all'interno delle zone identificate con la sigla CA1 e CA2, come definite nell'allegato piano di dettaglio della sosta, ivi **NON RESIDENTI**.

A parità di condizioni soggettive, per ognuna delle precedenti categorie, si utilizzeranno i seguenti criteri di precedenza:

- proprietari e/o locatari, residenti nei fabbricati di via della Fara nn. 3 e 3A;
- ordine cronologico di presentazione della domanda.

Le zone identificate con le sigle CA1 e CA2 del piano della sosta del Comune di Bergamo sono così identificate:

CA1: Tutte le aree individuate all'interno del centro storico di Città Alta (così come individuato con delibera della G.C. n. 453/463 del 22/10/15) ed in: Largo di Porta Sant'Alessandro - Via Sudorno - Via Costantino Beltrami - Scaletta Colle Aperto - Via Degli Orti - Largo Colle Aperto - Via San Vigilio - Viale delle Mura - Via della Fara.

CA2: Largo di Porta Sant'Alessandro - Via Sudorno - Via Costantino Beltrami - Scaletta Colle Aperto - Via Degli Orti – Largo Colle Aperto - Via San Vigilio - Viale delle Mura - Via della Fara (escluso tratto adducente il civico 9B) - Via Boccola - Via Borgo Canale

L'elenco delle vie comprese nelle zone CA1 e CA2 è consultabile nell'allegata deliberazione di G.C. e del relativo allegato del piano di dettaglio della sosta.

2. PREZZO

Il valore di cessione del singolo posto auto è stato definito, alla data di dicembre 2022, al prezzo indicativo di € 59.500,00, oltre a IVA, imposte e oneri di legge.

Tale importo sarà adeguato con riferimento all'indice ISTAT per i costi di costruzione fino alla data di effettiva cessione dei singoli posti auto, ossia alla data del rogito.

3. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

I soggetti aventi titolo interessati, dovranno presentare domanda definita “*Conferma di interesse*”, secondo il modello “**Modulo conferma interesse acquisto posti auto**”, predisposto dalla Società Concessionaria Bergamo Parcheggio S.p.A., liberamente scaricabile dal sito www.bestinparking.it o richiedibile al seguente indirizzo e-mail: office@bestinparking.it.

Le domande, **a pena di esclusione dall'assegnazione**, dovranno pervenire a partire dalle ore 8:00 del giorno 29 maggio 2023 ed entro e non oltre le ore 24:00 del 29 giugno 2023. Tali termini sono da considerarsi perentori. Non saranno quindi prese in considerazione le domande pervenute prima delle ore 8:00 del giorno 29 maggio 2023 ed oltre le ore 24:00 del 29 giugno 2023.

La domanda dovrà essere corredata di dichiarazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R.445/2000 da parte dell'avente titolo attestante i requisiti soggettivi di cui al punto 1.

La domanda dovrà essere inviata **esclusivamente** a mezzo **PEC / MAIL** all'indirizzo: bergamoparcheggispa@legalmail.it.

Bergamo Parcheggio declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito della comunicazione, restando in capo ai soggetti istanti l'onere del recapito della Conferma di interesse entro il termine prescrittivo dianzi stabilito.

4. CRITERI PER LA DEFINIZIONE DELLA GRADUATORIA

Ai fini della determinazione della graduatoria si terrà conto dei criteri di priorità di cui al

BERGAMO PARCHEGGI S.p.A.

punto 1. Per il criterio cronologico farà fede l'ordine di ricezione della PEC / MAIL.

Si precisa che, differentemente dal primo bando pubblicato:

- potranno accedere alla graduatoria più persone fisiche dello stesso nucleo familiare;
- ciascuno dei soggetti aventi diritto potrà essere collocato in graduatoria anche per più posti auto;
- potranno richiedere l'assegnazione anche le persone già proprietarie di un posto auto privato.

Una volta scaduto il termine per la presentazione delle domande, Bergamo Parcheggio provvederà ad esaminare le domande pervenute nei termini e a verificare i requisiti dichiarati dai soggetti istanti, acquisendo la documentazione a comprova del possesso dei requisiti per quanti si saranno collocati in una posizione utile della graduatoria.

Completata la fase di comprova dei requisiti, la Società Concessionaria redigerà la graduatoria definitiva, escludendo i soggetti per i quali dovesse essere accertata la mendacità delle dichiarazioni e/o della documentazione depositata. Agli aventi titolo inseriti in graduatoria verrà inviata comunicazione per l'assegnazione con indicazione dei tempi e delle modalità per la sottoscrizione del preliminare di vendita.

Nel caso di decadenza o dell'espressa rinuncia di uno o più soggetti inseriti in graduatoria per l'assegnazione dei posti auto, potranno subentrare nel diritto ulteriori aventi titolo.

Una volta esaurita la graduatoria, stilata secondo i criteri indicati nel precedente paragrafo 1, qualora dovessero residuare posti auto, la Società potrà collocarli sul mercato, senza limiti soggettivi.

Copia dell'atto di cessione e della nota di trascrizione dovranno essere trasmesse al Comune entro 60 giorni dalla data di trascrizione, a cura e spese e sotto la responsabilità dei soggetti cessionari.

Bergamo, lì 22 maggio 2023

ALLEGATI:

- 1) Delibera di Giunta Comunale nr. 10 del 19 gennaio 2023 e relativo allegato con individuazione delle zone urbane CA1 e CA2
- 2) Planimetria del parcheggio con evidenziati i posti auto in cessione