FAQ ASSEGNAZIONE POSTI AUTO PARCHEGGIO VIA DELLA FARA BERGAMO

1. Ho un appartamento in comodato d'uso in Città alta e sono ivi residente. Posso essere assimilato ad un locatario e fare domanda per l'assegnazione del posto auto?
   RISPOSTA: Si, il comodatario può essere assimilato ad un locatario e fare domanda di assegnazione.

2. Sono proprietario di un appartamento in Città Alta, in cui non risiedo, se decidessi di affittare l'appartamento, avrei la possibilità di affittare con un contratto ovviamente anche il posto auto?
   RISPOSTA: Si, il posto auto potrà essere affittato.

3. Sono previste delle spese di gestione annuale per il posto auto?
   RISPOSTA: Si, verrà costituito un condominio tra i proprietari dei posti auto ed il gestore del parcheggio a rotazione, e ci saranno delle spese condominiali di gestione e manutenzione, al momento non quantificate.

4. In caso dopo alcuni anni il posto auto non dovesse più interessarmi c'è la possibilità di venderlo ad altri? O rimane il vincolo di assegnazione per i 90 anni?
   RISPOSTA: Si, sarà possibile alienare il posto auto.

5. L'accesso è vincolato ad un'unica targa o in caso di necessità potrebbe mettere l'auto mia moglie con la propria auto al mio posto?
   RISPOSTA: L'accesso non sarà vincolato ad un'unica targa, ma dovranno essere comunicate al gestore le targhe degli utilizzatori.

6. L'abbonamento giornaliero o notturno è vincolato ad un'unica targa?
   RISPOSTA: L'abbonamento non sarà vincolato ad un'unica targa, ma dovranno essere comunicate al gestore le targhe associate all'abbonamento.

7. si potrebbe applicare l'IVA al 10% se rendessimo l'autorimessa pertinenziale a questo appartamento in cui risiedo attualmente?
   RISPOSTA: creare un vincolo pertinenziale tra il posto auto e un'abitazione già di titolarità della parte è una facoltà dell'acquirente. In tal caso occorre attribuire alla pertinenza la medesima natura del bene principale ed estendere alla pertinenza l'applicazione della medesima disciplina dettata per la tipologia del fabbricato principale.

8. le 4 categorie previste dal bando hanno lo stesso diritto di prelazione, oppure la prima (proprietario residente) prevale sulle altre? ad esempio il proprietario residente ha più possibilità del proprietario non residente oppure hanno lo stesso grado di prelazione?
   RISPOSTA: le 4 categorie hanno la priorità l'una sull'altra nell'ordine indicato nel bando e nella deliberazione che individua i criteri di assegnazione.

9. i posti auto che non si devono possedere devono essere in zona CA1 e CA2. Se si è proprietari di un box in città bassa fuori da tali zone si può partecipare al bando?
   RISPOSTA: la delibera di Giunta Comunale non precisa in quale zona deve essere situato il box.

10. risiedo in un appartamento in Città Alta di cui sono usufruttuario e la cui nuda proprietà è di un altro soggetto che non risiede in Città Alta: non è chiaro quindi come debba essere compilata la domanda. *RISPOSTA: può indicare di essere usufruttuario dell'appartamento, specificandone l'ubicazione e i dati catastali. Il diritto di usufrutto, infatti, è un diritto reale parziale che, al pari della piena proprietà, da diritto all'assegnazione del posto auto, ove sussistano gli altri requisiti (residenza, domicilio, inesistenza di altri posti auto in proprietà)*